

25. Februar 2009 / bop

Medienmitteilung „Haldenhof“ Gossau – zur freien Verwendung

Immobilienstrategie

Immobilienentwicklung

Finanzierungsmodelle

„Haldenhof“ Gossau: Es geht los!

((oder))

Auf dem „Haldenhof“ fahren die Bagger auf

Die Realisierung der Wohnüberbauung „Haldenhof“ auf dem rund 15'000 m² grossen Epper-Areal an der Bischofszellerstrasse in Gossau kommt einen weiteren Schritt vorwärts. Wie die zur Bauengineering-Gruppe gehörende Swissbuilding Concept AG mitteilt, beginnt am Montag, 2. März 2009, der Abbruch der alten Gebäude. Dabei wird nicht nur mit schwerem Gerät gearbeitet. Zuerst werden nämlich die Biberschwanz-Dachziegel von Hand entfernt. Sie werden ebenso wieder verwendet werden wie ein Teil der Holz-Innenverkleidung. Die wertvolle alte Sulzer-Dampfmaschine, die auf dem Epper-Werkhof während Jahrzehnten für Strom sorgte, wurde bereits demontiert. Sie soll dereinst an einem neuen, noch geheimen Standort in Gossau in altem Glanz wieder aufgebaut werden. Ebenfalls bereits erledigt sind die Massnahmen zum Schutz der riesigen alten Linde auf dem Epper-Areal. Der offizielle Spatenstich für die Wohnüberbauung „Haldenhof“ wird Anfang April stattfinden.

Für die Erstellung der insgesamt neun Mehrfamilienhäuser des „Wohnparks Haldenhof“ zeichnet die St.Galler Bauengineering als Totalunternehmerin verantwortlich. Die ersten Wohnungen sollen im Herbst 2010 bezogen werden können, die letzten im Frühjahr 2011. Im „Wohnpark Haldenhof“ werden insgesamt 80 grosszügige 2,5- bis 6,5-Zimmer-Wohnungen mit gehobenem Ausbaustandard erstellt. In der Tiefgarage sind total 99 Parkplätze geplant, dazu 23 oberirdische Abstellplätze. 56 der 80 Wohnungen werden als Wohneigentum verkauft. Davon sind 22 Einheiten bereits verkauft, für weitere ist das Interesse angemeldet. Der Verkauf der Wohneinheiten erfolgt durch Joy Bächle (Joy Immobilien, St.Gallen) im Auftrag der Swissbuilding Concept AG. (pd)

Weitere Auskünfte erteilt oder vermittelt:

Monika Méndez
Swissbuilding Concept AG
Schuppisstrasse 7
9016 St.Gallen
071 280 80 40

Swissbuilding Concept AG
Schuppisstrasse 7
CH-9016 St. Gallen
Telefon +41 [0]71 280 80 50
Telefax +41 [0]71 280 80 51

team@swissbuilding.ch
www.swissbuilding.ch
CH-320.4.045.877-5
MWST-Nr. 455 832

Basel . St.Gallen . Zürich . Zug